

ИЗВЕЩЕНИЕ

об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости

В связи с принятием постановления Правительства Чеченской Республики от 31 мая 2021 года № 111 «Об установлении даты перехода к применению статьи 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» с 1 июля 2021 года кадастровая стоимость здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства, машино-места, земельного участка (далее – объект недвижимости) может быть установлена Государственным бюджетным учреждением Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка» (далее – Чеченимущество) в размере рыночной стоимости соответствующего объекта недвижимости по заявлению юридических и физических лиц, если кадастровая стоимость затрагивает права или обязанности этих лиц, а также органов государственной власти и органов местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление) может быть подано в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета заявителем лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении в Чеченимущество по адресу: 364020, Россия, Чеченская Республика, г. Грозный, ул. Н.Назарбаева, 92, каб. 612, или через многофункциональный центр, или по электронной почте kadastr_ocenka95@mail.ru.

Днем поступления заявления считается день его представления в Чеченимущество или многофункциональный центр, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении, либо день его подачи с сети «Интернет».

К заявлению должны быть приложены отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа (далее – отчет об оценке), и доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

Отчет об оценке должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете.

Заявление может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.

Заявление возвращается без рассмотрения в случае:

- 1) если такое заявление подано без приложения отчета об оценке;
- 2) если такое заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому заявлению отчете об оценке;

3) если к такому заявлению приложен отчет об оценке, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления заявления об установлении рыночной стоимости работником Чеченимущества.

Заявление рассматривается Чеченимуществом в течение тридцати календарных дней со дня его поступления. Чеченимущество в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления направляет заявителю уведомление о поступлении указанного заявления и принятии его к рассмотрению.

Решение Чеченимущества в отношении заявления об установлении рыночной стоимости может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства. Одновременно с оспариванием решения Чеченимущества в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Решение об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости может быть оспорено в суде органом местного самоуправления в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, но расположенного на соответствующей территории, в случае, если по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет.