СПРАВКА

**о замечаниях к промежуточным отчетным документам с обоснованием
 их учета или отказа в их учете или об отсутствии замечаний к промежуточным отчетным документам**

| **№** | **Номер и дата письма** | **Результат рассмотрения** | **Суть замечания** | **Обоснование учета / отказа в учете** | **Входящий номер документа** | **Исходящий номер ответа** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | № 2460 от 28.10.2019 | Учтено | Снижение кадастровой стоимости 6 242 ЗУ категории «земли населенных пунктов», расположенных на территории с. Серноводское Сунженского муниципального района в связи с уточнением ЦОФ | Внесены изменения в проект Отчета № 2019-1-ГКО по состоянию на 01.01.2019 г. об УПКС и произведен перерасчет в соответствии с уточненными данными о расстояниях от объектов оценки до локального центра (г. Грозный). | № 204 от 01.11.2019 | № 118 от 06.11.2019 |
|  | № б/н от 31.10.2019 | Учтено | Установление уровня кадастровой стоимости 894 ЗУ в размере затрат на межевание и регистрацию ЗУ.Замена таблиц 3.45 и 3.46 в Отчете на ссылку на таблице 3.44 | Внесены в проект Отчета изменения, связанные с установлением минимального размера кадастровой стоимости ЗУ в соответствии с п. 1.16 Методических указаний о ГКО, утв. Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226.Внесены изменения в проект Отчета, связанные с заменой таблиц 3.45 и 3.46 на ссылки на таблицу 3.44 (стр. 156 и 162, соответственно) | № 204/1 от 01.11.2019 | № 121 от 06.11.2019 |
|  | №б/н от 01.11.2019 | Учтено  | Уточнена площадь ЗУ с кадастровым номером 20:12:0000000:21 | Внесены изменения в проекте Отчета о площади ЗУ, а также проведен перерасчет кадастровой стоимости данного ЗУ | № 205 от 01.11.2019 | № 119 от 06.11.2019 |
|  | № 05-1724/01-40 | Учтено | Уточнение УПКС 86 370 ЗУ на территории городского округа Грозный в соответствии с реальными рыночными ценами, действовавшими на 01.01.2019 | На основании акта комиссии об уточнении результатов определения кадастровой оценки земельных участков на территории г. Грозного, созданной распоряжением Мэрии г. Грозного от 08.10.2019 № 1528-1, и результатов оценочного зонирования уточнены средние УПКС. Результаты пересчета кадастровой стоимости по средним УПКС внесены в проект Отчета. | № 206 от 05.11.2019 | № 120 от 06.11.2019 |
|  |  | Учтено | Технические и методические ошибки, выявленные бюджетным учреждением | На основании ч. 20 ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» бюджетным учреждением произведен пересчет кадастровой стоимости 109197 земельных участков населенных пунктов, расположенных на территории Гудермесского, Ножай-Юртовского, Курчалоевского и Шелковского районов Чеченской Республики, в отношении которых не было представлено замечаний. |  |  |