**Государственное бюджетное учреждение**

**Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка и организация торгов недвижимости» сообщает:**

27 февраля 2020 года в 10 час. 00 мин. состоятся торги по продаже недвижимого имущества Чеченской Республики посредством публичного предложения (далее - продажа посредством публичного предложения).

Организатор торгов – ГБУ ЧР «ГКО и ОТН», расположенное по адресу: г. Грозный, Старопромысловское шоссе, 9 а, тел.: 8(938) 001-48-58, адрес сайта: www.gko-chr.ru, адрес электронной почты: [Fond-im@mail.ru](mailto:Fond-im@mail.ru).

Продавец имущества - ГУП «Республиканское специализированное рыбоводческое предприятие» в лице ликвидационной комиссии. В отношении имущества проводится процедура ликвидации на основании распоряжения Правительства Чеченской Республики от 20.02.2018г. №36-р.

Лот №1 - Нагульный пруд №1, 205000 кв.м., нагульный пруд №2, 203600 кв.м., пруд №3, 148600 кв.м., нагульный пруд №4, 143600 кв.м., нагульный пруд №5, 96200 кв.м., нагульный пруд №6, 166500 кв.м., выростной пруд №1, 48000 кв.м., выростной пруд №2, 48000 кв.м., выростной пруд №3, 48000 кв.м., выростной пруд №4, 48000 кв.м., пруд №11, 21600 кв.м., выростной пруд №5, 48000 кв.м., головной пруд, 70000 кв.м., пруд моточник, 13200 кв.м., пруд отстойник, 40000 кв.м., расположенные по адресу: Чеченская Республика, Грозненский район, с. Кулары. Начальная цена имущества составляет 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) руб. без учета НДС. Аукцион, назначенный на 17.01.2020г., был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1400000 рублей.

Шаг понижения цены - 140000 рублей.

Шаг аукциона – 1% от начальной цены.

Сумма задатка - 50000 руб.

Лот №2 - Цех по переработке рыбы, 685,7 кв.м., нежилое административное здание, 148 кв.м., коптильный цех, 210 кв.м., ВЛ 10-кВ КТП до Рыбхоза, выгреб v=50 m3, гараж на 4 автомашины, забор (декоративные ограждения), КЛ-0,4 и наружное освещение кабелем в траншее, навес, павильон - магазин, площадки, дорожки, тротуары, проходная, сети Водоснабжения, сети Газоснабжения, уборная на 2 очка, канализация L=73, расположенные по адресу: Чеченская Республика, Грозненский район, с. Кулары. Начальная цена имущества составляет 4 994 000 (четыре миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи) руб. без учета НДС. Аукцион, назначенный на 17.01.2020г., был признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2497000 рублей.

Шаг понижения цены - 249700 рублей.

Шаг аукциона – 1% от начальной цены.

Сумма задатка - 50000 руб.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 20:03:6202000:301.

Имущество реализуется единым имущественным комплексом двумя лотами. Обременения имущества отсутствуют.

Заявки принимаются по адресу Организатора продажи посредством публичного предложения с 27.01.2020 г. по 20.02.2020 г. включительно по рабочим дням с 9.00 до 18.00 час. Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором продажи посредством публичного предложения 24.02.2020 г. с 10.00 часов. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками продажи государственного имущества Чеченской Республики посредством публичного предложения.

Задаток вносится единым платежом на текущий счет организатора продажи посредством публичного предложения: л/с 20946Z62240 в УФК по Чеченской Республике р/с 40601810700001000001 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. ГРОЗНЫЙ**,** БИК 049690001, ИНН 2016078768, КПП 201601001, КБК 00000000000000000510 и должен поступить не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа указывается: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Участникам продажи посредством публичного предложения, не ставшим победителями, внесенные задатки возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола по результатам продажи посредством публичного предложения.

Документы, представляемые для участия в продаже посредством публичного предложения:

-заявка на участие в двух экземплярах по утвержденной Продавцом форме;

Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Ознакомиться с формой заявки и условиями договоров о задатке, а также со сведениями об имуществе продажи можно в дни приема заявок по адресу Организатора продажи посредством публичного предложения и на сайте www.gko-chr.ru.

Итоги продажи посредством публичного предложения подводит Организатор торгов непосредственно после проведения продажи посредством публичного предложения. Ограничения на участие в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном шаге понижения. В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. При уклонении (отказе) Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке, размере и сроки, определенные договором купли-продажи. Договор купли-продажи имущества заключается между победителем торгов и ГУП «Республиканское специализированное рыбоводческое предприятие» в лице Председателя ликвидационной комиссии.

Данное информационное сообщение подлежит размещению на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., www.gko-chr.ru. и опубликованию в газете "Вести Республики".