**Государственное бюджетное учреждение Чеченской Республики**

**«Государственная кадастровая оценка и организация торгов недвижимости» сообщает:**

 17 февраля 2020 года в 10.00 час. состоится открытый аукцион по продаже государственного имущества Чеченской Республики, находящегося на праве хозяйственного ведения ГУП Госхоз «Иласхан-Юртовский».

 Организатор торгов - ГБУ ЧР «Государственная кадастровая оценка и организация торгов недвижимости», расположенное по адресу: г. Грозный, Старопромысловское шоссе, 9а, тел.: 8(938) 001-48-58, адрес сайта: www.gko-chr.ru, адрес электронной почты: Fond-im@mail.ru.

 Продавец имущества - ГУП Госхоз «Иласхан-Юртовский» в лице ликвидационной комиссии. В отношении имущества проводится процедура ликвидации на основании распоряжения Правительства Чеченской Республики от 24.12.2018г. №392-р.

 Лот №1 - Нежилые помещения - контрольно-пропускной пункт, общей площадью 23,0 кв.м., санпропускник на 15 человек, общей площадью 46,6 кв.м., сенохранилище, общей площадью 648,0 кв.м., доильно-молочный блок, общей площадью 792,0 кв.м., склад кормовых добавок и комбикорма, общей площадью 846,0 кв.м., телятник на 188 голов, общей площадью 1675,0 кв.м., коровник на 200 голов, общей площадью 1791,0 кв.м., водопровод №В12200001775, электролиния №В12200001771, газификация №В12200001774, расположенные по адресу: Чеченская Республика, Гудермесский район, с. Иласхан-Юрт. Начальная цена имущества составляет 39 500 000 (тридцать девять миллионов пятьсот тысяч) руб. без учета НДС.

 Объекты молочно-товарной фермы (МТФ) расположены на земельном участке с кадастровым номером 20:04:3202000:293.

 Имущество реализуется одним лотом единым имущественным комплексом. Обременения имущества не зарегистрированы.

 Аукцион проводится с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

 Шаг аукциона – 1% от начальной цены.

 Сумма задатка - 50000 руб.

Заявки принимаются по адресу Организатора торгов с 16.01.2020г. по 10.02.2020г. включительно по рабочим дням с 9.00 до 18.00 час. Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов 14.02.2020г. с 10.00 часов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток вносится единым платежом на текущий счет Организатора торгов: л/с 20946Z62240 в УФК по Чеченской Республике р/с 40601810700001000001 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. ГРОЗНЫЙ**,** БИК 049690001, ИНН 2016078768, КПП 201601001, КБК 00000000000000000510 и должен поступить не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, внесенные задатки возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола по результатам аукциона.

 Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (в 2 экз.);

 Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; опись представленных документов в 2-х экземплярах.

 Претенденты - юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

 Договор купли-продажи имущества заключается между победителем аукциона и ГУП Госхоз «Иласхан-Юртовский» в лице Председателя ликвидационной комиссии.

 Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также со сведениями об имуществе продажи можно в дни приема заявок по адресу Организатора торгов и на сайте www.gko-chr.ru. Итоги аукциона подводит Организатор торгов непосредственно после проведения аукциона. Ограничения на участие в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

 Оплата имущества Покупателем производится в порядке, размере и сроки, определенные договором купли-продажи.

 Данное информационное сообщение подлежит размещению на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., www.gko-chr.ru. и опубликованию в газете "Вести Республики".