**Государственное бюджетное учреждение Чеченской Республики**

**«Государственная кадастровая оценка и организация торгов недвижимости» сообщает:**

17 января 2020 года в 10.00 час. состоится открытый аукцион по продаже государственного имущества Чеченской Республики, находящегося на праве хозяйственного ведения ГУП «Республиканское специализированное рыбоводческое предприятие».

Организатор торгов - ГБУ ЧР «Государственная кадастровая оценка и организация торгов недвижимости», расположенное по адресу: г. Грозный, Старопромысловское шоссе, 9а, тел.: 8(938) 001-48-58, адрес сайта: www.gko-chr.ru, адрес электронной почты: [kadastr\_ocenka95@mail.ru](mailto:kadastr_ocenka95@mail.ru).

Продавец имущества - ГУП «Республиканское специализированное рыбоводческое предприятие» в лице ликвидационной комиссии. В отношении имущества проводится процедура ликвидации на основании распоряжения Правительства Чеченской Республики от 20.02.2018г. №36-р.

Лот №1 - Нагульный пруд №1, 205000 кв.м., нагульный пруд №2, 203600 кв.м., пруд №3, 148600 кв.м., нагульный пруд №4, 143600 кв.м., нагульный пруд №5, 96200 кв.м., нагульный пруд №6, 166500 кв.м., выростной пруд №1, 48000 кв.м., выростной пруд №2, 48000 кв.м., выростной пруд №3, 48000 кв.м., выростной пруд №4, 48000 кв.м., пруд №11, 21600 кв.м., выростной пруд №5, 48000 кв.м., головной пруд, 70000 кв.м., пруд моточник, 13200 кв.м., пруд отстойник, 40000 кв.м., расположенные по адресу: Чеченская Республика, Грозненский район, с. Кулары. Начальная цена имущества составляет 2 520 000 (два миллиона пятьсот двадцать тысяч) руб. без учета НДС.

Лот №2 - Цех по переработке рыбы, 685,7 кв.м., нежилое административное здание, 148 кв.м., коптильный цех, 210 кв.м., ВЛ 10-кВ КТП до Рыбхоза, выгреб v=50 m3, гараж на 4 автомашины, забор (декоративные ограждения), КЛ-0,4 и наружное освещение кабелем в траншее, навес, павильон - магазин, площадки, дорожки, тротуары, проходная, сети Водоснабжения, сети Газоснабжения, уборная на 2 очка, канализация L=73, расположенные по адресу: Чеченская Республика, Грозненский район, с. Кулары. Начальная цена имущества составляет 4 494 600 (четыре миллиона четыреста девяносто четыре тысячи шестьсот) руб. без учета НДС.

Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 20:03:6202000:301.

Имущество реализуется единым имущественным комплексом двумя лотами. Обременения имущества отсутствуют.

Аукцион проводится с подачей предложений о цене имущества в открытой форме.

Шаг аукциона – 1% от начальной цены.

Сумма задатка - 50000 руб.

Заявки принимаются по адресу Организатора торгов с 12.12.2019г. по 09.01.2020г. включительно по рабочим дням с 9.00 до 18.00 час. Заявки и документы претендентов рассматриваются Организатором торгов 15.01.2020г. с 10.00 часов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток вносится единым платежом на текущий счет Организатора торгов: л/с 20946Z62240 в УФК по Чеченской Республике р/с 40601810700001000001 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. ГРОЗНЫЙ**,** БИК 049690001, ИНН 2016078768, КПП 201601001, КБК 00000000000000000510 и должен поступить не позднее даты окончания приема заявок. В назначении платежа указывается: задаток для участия в аукционе. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, внесенные задатки возвращаются в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола по результатам аукциона.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе (в 2 экз.);

Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица;

- иные документы, требование к представлению которых может быть установлено федеральным законом. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Договор купли-продажи имущества заключается между победителем аукциона и ГУП «Республиканское специализированное рыбоводческое предприятие» в лице Председателя ликвидационной комиссии.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также со сведениями об имуществе продажи можно в дни приема заявок по адресу Организатора торгов и на сайте www.gko-chr.ru. Итоги аукциона подводит Организатор торгов непосредственно после проведения аукциона. Ограничения на участие в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке, размере и сроки, определенные договором купли-продажи.

Данное информационное сообщение подлежит размещению на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., www.gko-chr.ru. и опубликованию в газете "Вести Республики".