

уточнения результатов определения  
кадастровой стоимости земельных  
участков реальным рыночным  
ценам по состоянию на 1 января  
2019 года по городскому округу  
Грозный

Совместной комиссией по уточнению результатов определения кадастровой стоимости (далее – Комиссия) в составе согласно таблице 1 на основании распоряжения Мэрии г. Грозного от 08 октября 2019 г. № 1528-1 проведено поквартальное ценовое зонирование городского округа Грозный по действующим рыночным ценам на земельные участки с корректировкой на изменения рынка после 1 января 2019 года (далее – оценочное зонирование).

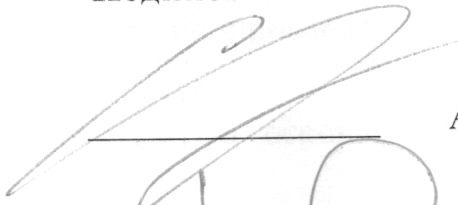
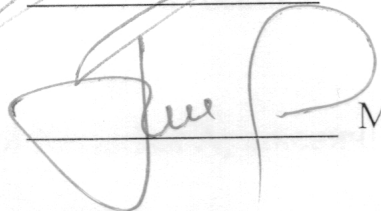
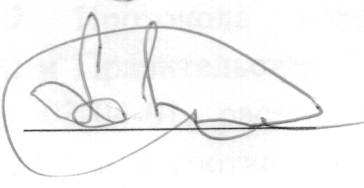
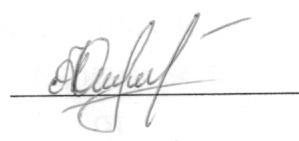
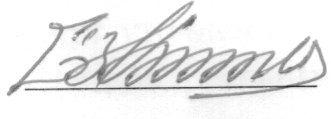
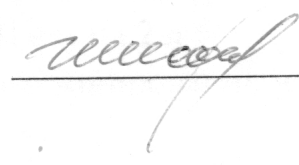
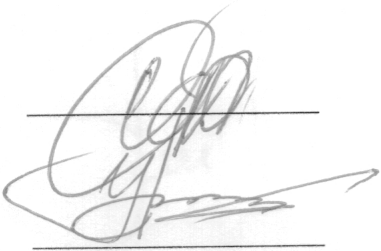
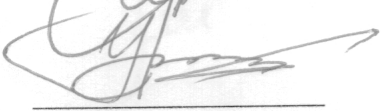
Таблица 1. Состав Комиссии

	<b>Фамилия Имя Отчество</b>	<b>Должность, место работы</b>
<b>Председатель комиссии:</b>	Алисултанов Руслан Лечиевич	заместитель Мэра г.Грозного
<b>Секретарь комиссии:</b>	Уциев Апти Салаудиевич	начальник отдела по управлению земельными ресурсами Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного
<b>Заместитель председателя комиссии:</b>	Митаев Руслан Ташбулатович	Председатель КИЗО Мэрии г,грозного
<b>Члены комиссии:</b>	Цамаев Апти Вахитович	консультант отдела государственной кадастровой оценки ГБУ ЧР «ГКО и ОТН»
	Алиев Юсуп Белалаевич	консультант отдела государственной кадастровой оценки ГБУ ЧР «ГКО и ОТН»
	Закаев Алихан Магомедович	заместитель председателя Комитета имущественных и земельных отношений Мэрии г.Грозного
	Аппазов Хасейн Рамазанович	директор департамента экономики и муниципального заказа Мэрии г.Грозного
	Межиев Ибрагим Мовладинович	директор департамента правового обеспечения и кадровой политики Мэрии г.Грозного

Комиссией проверены и уточнены рыночные цены на земельные участки в 20 кадастровых кварталах городского округа Грозный. В ходе оценочного зонирования установлены расхождения между рассчитанными и реальными рыночными ценами в ряде кварталов, что вызвано применением статистической модели оценки земельных участков в зависимости от расстояния до центра г. Грозного. Фактически рыночные цены на земельные участки в г. Грозном в ряде случаев больше зависят от уровня деловой активности, расстояний от центральных дорог, исторически сложившихся цен и т.п.

Результаты оценочного зонирования представлены в Приложении 1 к настоящему акту. Графическая обработка результатов оценочного зонирования представлена в Приложении 2 к настоящему акту.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

Должность	Подпись	Расшифровка подписи
Заместитель Мэра г.Грозного		Алисултанов Р.Л.
Председатель КИЗО Мэрии г.Грозного		Митаев Р.Т.
Консультант отдела государственной кадастровой оценки ГБУ ЧР «ГКО и ОТН»		Цамаев А.В.
Консультант отдела государственной кадастровой оценки ГБУ ЧР «ГКО и ОТН»		Алиев Ю.Б.
Заместитель председателя КИЗО Мэрии г.Грозного		Закаев А.М.
Директор департамента экономики и муниципального заказа Мэрии г.Грозного		Аппазов Х.Р.
Директор департамента правового обеспечения и кадровой политики Мэрии г.Грозного		Межиев И.М.
Началиник ОУЗР КИЗО Мэрии г.Грозного		Уциев А.С.