



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУНЖЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ СУНЖЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)**

И.Зурабова ул., 6, с. Серноводское,
Сунженский муниципальный район, ЧР, 366701;
тел./факс: (87154) 2-22-25
e-mail: sunjaadm85@mail.ru; [http:// www. sunzha- chr. com](http://www.sunzha-chr.com) ;
ОКПО 35085665; ОГРН 1022001742608;
ИНН/КПП 2002000641/202901001

**НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН
СОБЛЖАН
МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН
АДМИНИСТРАЦИ
(СОБЛЖАН МУНИЦИПАЛЬНИ
КЮШТАН АДМИНИСТРАЦИ)**

И. Зурабовн ур., 6, Эна-Хишка,
Соблжан муниципальни кюшт, НР, 366701;
тел./факс: (87154) 2-22-25;
e-mail: sunjaadm85@mail.ru; [http:// www. sunzha- chr. com](http://www.sunzha-chr.com)
ОКПО 35085665; ОГРН 1022001742608;
ИНН/КПП 2002000641/202901001

28.10.2019 № 2460
на № _____ от _____ 2019 г.

О замечаниях к промежуточным отчётным документам

Руководителю
ГБУ Чеченской Республики
«Государственная кадастровая
оценка и организация торгов
недвижимости»
Х.А. Олсункаеву

Администрация Сунженского муниципального района направляет Вам, согласно установленной форме, замечания к промежуточным отчётным документам, составленным по итогам определения кадастровой стоимости земельных участков из категории «земли населенных пунктов» и сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Сунженского муниципального района.

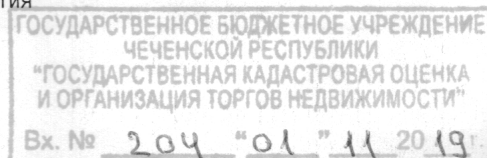
Приложение: на 4 листах.

С уважением,

Глава администрации

Н.Д. Терхоев

Азимов Магомед Алиевич, главный специалист отдела экономического развития
(87154) 2-23-10, oizo2010@mail.ru



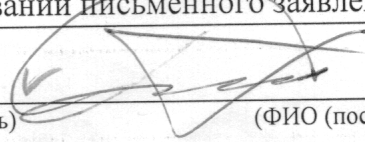
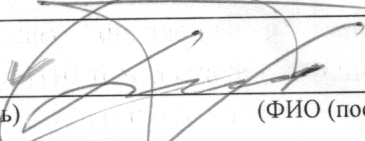
ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку предоставления услуги по
рассмотрению ГБУ ЧР «ГКО и ОТН»
замечаний к промежуточным отчетным
документам

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

замечания к промежуточным отчетным документам

1	Замечания к промежуточным отчетным документам в ГБУ ЧР «ГКО и ОТН»		2	2.1. Регистрационный номер <u>204</u> 2.2. Количество листов замечания _____ 2.3 Количество прилагаемых документов <u>1</u> , на _____ листах. 2.4 Дата <u>01.11.19</u>	
1	Сведения об объекте недвижимости:				
1.1	Вид объекта:	Земельный участок	Сооружение	Единый недвижимый комплекс	
		Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение)	Машино-место	Предприятие как имущественный комплекс	
		Помещение	Объект незавершенного строительства	Иное:	
1.2	Кадастровый номер объекта недвижимости:		Приложение в формате Excel в электронном виде		
1.3	Адрес (местоположение) объекта недвижимости:		Приложение в формате Excel в электронном виде		
2	Сведения о заявителе:				
2.1	Фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица / полное наименование юридического лица		Администрация Сунженского муниципального района		
2.2	Номер контактного телефона		8 87154 2 22 25		
2.3	Адрес электронной почты (при наличии)		sunjaadm85@mail.ru		
3	Замечание				
3.1	Номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию)				
3.2	Характеристики объекта недвижимости, которых касаются замечания		Приложение в формате Excel в электронном виде		

3.3	Текст замечания:	<p>При сравнении рыночной стоимости земельных участков с видом разрешенного использования ИЖС и ЛПХ установлено что УПКС 2019 года превышает рыночную стоимость не застроенных земельных участков, расположенных в с/п Серноводское, в 2 - 2,5 раза, и в с/п Ассиновская, в 1,5- 2 раза, следовательно, при установлении УПКС 2019 года не учтена разница в стоимости земельных участков в зависимости от удаленности от центральных улиц, удобства подъездных путей, наличия инженерных коммуникаций на участке, в то время как, такая работа проведена в г. Грозный (УПКС от 207,53), г. Шали (УПКС от 158,49), г. Гудермес (УПКС от 425,34), г. Аргун (УПКС от 517,48), г. Курчалой (УПКС от 296,4) и г. Урус-Мартан (УПКС от 402,16), где УПКС земельных участков варьируется в зависимости от места расположения, в результате чего УПКС земельных участков, расположенных в с/п Серноводское, до трех раз превышает УПКС некоторых земельных участков, расположенных на территории вышеуказанных городов, также в связи с тем, что основной поток автотранспорта идет по автомобильной дороге Р-217 «Кавказ», просим изменить расстояние до г. Грозный с 49 км. до 63 км., которое используется как ценообразующий фактор в статистической модели при определении УПКС земельных участков сегмента ИЖС в с. Серноводское.</p>
4	Приложение (документы (копии документов) или ссылки на такие документы)*:	
	Схема автотранспортного сообщения с г. Грозный	
5	Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости	

6	Согласие на обработку персональных данных ГБУ ЧР «ГКО и ОТН»		
	<p>(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)</p> <p>Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях рассмотрения замечаний к промежуточному отчету бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.</p>		
		(ФИО (последнее - при наличии))	28.10.2018 (дата)
7	Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящих замечаниях, подтверждаю		
		(ФИО (последнее - при наличии))	28.10.2018 (дата)

**могут быть приложены документы, подтверждающих наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости*

Примечание: Конечным результатом рассмотрения замечаний является размещение на официальном сайте ГБУ ЧР «ГКО и ОТН» в разделе «Кадастровая оценка»:

– информации о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости, информации, отражающей описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечания к промежуточным отчетным документам;

– информации о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, с соответствующим обоснованием отказа в их учете.

– ГБУ ЧР «ГКО и ОТН» не реже чем один раз в пять дней в течение срока размещения промежуточных отчетных документов осуществляется размещение на своем официальном сайте обновленных промежуточных отчетных документов.

Схема движения автотранспорта из с. Серноводское в г. Грозный

