**Способ и период подачи Декларации**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон) **декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее – Декларация) может быть подана только правообладателем объекта недвижимости или его представителем по доверенности.** К Декларации должны быть приложены документы, подтверждающие наличие прав на объект недвижимости. Если с Декларацией обращается представитель правообладателя, необходимо предоставить доверенность, подтверждающую его полномочия, выданную и оформленную в соответствии с действующим гражданским законодательством.

Законом предусмотрены три периода приема бюджетным учреждением деклараций о характеристиках объектов недвижимости.

1. **В период подготовки к проведению государственной кадастровой оценки.**

Согласно пункту 1 статьи 12 Закона подготовка к проведению государственной кадастровой оценки осуществляется до 1 января года определения кадастровой стоимости. В связи с тем, что 2019 год является годом определения в Чеченской Республике кадастровой стоимости земельных участков всех категорий, прием деклараций ГБУ ЧР «Государственная кадастровая оценка и организация торгов недвижимости» (далее – Учреждение) осуществляется в 2018 году.

1. **В период рассмотрения замечаний к промежуточным отчетным документам.**

Согласно пункту 7 статьи 14 Закона, по итогам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением составляются в форме электронного документа промежуточные отчетные документы, являющиеся проектом отчета.

Предварительные отчетные документы будут размещены на 60 дней на официальном сайте Учреждением, а также в фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

Замечания могут быть представлены любыми заинтересованными лицами в течение 50 календарных дней со дня их опубликования.

В соответствии с пунктом 17 статьи 14 Закона, к замечаниям к промежуточным отчетным документам может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Информирование о размещении промежуточных отчетных документов осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 12-14 статьи 14 Закона.

С требованиями, предъявляемыми Законом к содержанию замечаний к промежуточным отчетным документам, а также к порядку рассмотрения таких замечаний бюджетным учреждением, можно ознакомиться в разделе «Промежуточные отчетные документы» нашего сайта.

1. **При подаче обращения о рассмотрении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.**

Согласно статье 21 Закона, после утверждения результатов определения кадастровой стоимости юридические лица и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления вправе обратиться в бюджетное учреждение с обращением об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

К обращению об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть приложена декларация о характеристиках объекта недвижимости.

**Начало периода рассмотрения обращений об исправлении ошибок – 01.01.2019.**