МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**«12» января 2018 г. г. Грозный № 12-АИ**

**О согласовании Устава Государственного бюджетного учреждения Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка и организация торгов недвижимости»**

Во исполнение [распоряжения Правительства Чеченской Республики № 356-р от 28.12.2017 г.](../GoverActs/Расп%20ПЧР%20№%20356-р%20от%2028.12.2017.docx), в соответствии с постановлением Правительства Чеченской Республики от 09.11.2010 г. № 203 «Об утверждении порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации государственных учреждений Чеченской Республики»:

1. Согласовать Устав Государственного бюджетного учреждения Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка и организация торгов недвижимости».

2. Руководителю Государственного бюджетного учреждения Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка и организация торгов недвижимости» в течение 10 дней после регистрации в Управлении Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Чеченской Республике представить один экземпляр Устава в министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Чеченской Республики И.А. Эдилова.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Министр А.С. Ирасханов

УТВЕРЖДЕН:

распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики

от «12» 01 2018 г. № 12-АИ

**УСТАВ**

**Государственного бюджетного учреждения  
 Чеченской Республики  
 «Государственная кадастровая оценка  
 и организация торгов недвижимости»**

г. Грозный

1. Общие положения

1.1. Государственное бюджетное учреждение Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка и организация торгов недвижимости» (далее – Учреждение) создано на основании [распоряжения Правительства Чеченской Республики от 28.12.2017 № 356-р «О мерах по реализации на территории Чеченской Республики Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»](../GoverActs/Расп%20ПЧР%20№%20356-р%20от%2028.12.2017.docx) путем изменения типа существующего Государственного казенного специализированного учреждения «Фонд имущества Чеченской Республики».

1.2. Наименование Учреждения:

полное: Государственное бюджетное учреждение Чеченской Республики «Государственная кадастровая оценка и организация торгов недвижимости»;

сокращенное: ГБУ ЧР «ГКО и ОТН».

1.3. Учредителем Учреждения является Чеченская Республика в лице Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики (далее – Учредитель), осуществляющего функции и полномочии Учредителя Учреждения в соответствии с федеральными законами, законами Чеченской Республики, нормативными правовыми актами Правительства Чеченской Республики.

1.4. Собственником имущества Учреждения является Чеченская Республика в лице Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики (далее – Собственник), которое осуществляет полномочия Собственника Учреждения в соответствии с законами Чеченской Республики, нормативными правовыми актами Правительства Чеченской Республики.

Учреждение находится в ведении Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской Республики, осуществляющего координацию и регулирование деятельности Учреждения.

1.5. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в Управлении Федерального казначейства по Чеченской Республике, печать со своим наименованием, бланки, штампы. Учреждение от своего имени приобретает права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с федеральными законами.

1.6. Учреждение отвечает по своим обязательствам всем находящимся у него на праве оперативного управления имуществом, как закрепленным за Учреждением Собственником имущества, так и приобретенным за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, за исключением особо ценного движимого имущества, закрепленного за Учреждением Собственником этого имущества или приобретенного Учреждением за счет выделенных Собственником имущества Учреждения средств, а аткже недвижимого имущества.

1.7. Собственник имущества Учреждения не несет ответственности по обязательствам Учреждения, Учреждение не отвечает по обязательствам Собственника имущества Учреждения.

1.8. Учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Чеченской Республики, а также настоящим Уставом.

1.9. Учреждение является некоммерческой организацией – государственным учреждением, тип – бюджетное учреждение, создается для обеспечения реализации, предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов исполнительной власти в сфере государственной кадастровой оценки и организации торгов недвижимости.

1.10. Место нахождения Учреждения:

Юридический адрес: Российская Федерация, Чеченская Республика, город Грозный, ул. Гаражная, 10.

Фактический адрес: Российская Федерация, Чеченская Республика, город Грозный, улица Жуковского, 16А.

2. Предмет, цели и виды деятельности Учреждения

2.1. Учреждение создано Собственником для достижения следующих целей: определение кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки на территории Чеченской Республики, организация торгов по продаже недвижимого имущества Чеченской Республики.

Предметом деятельности Учреждения являются: осуществление на территории Чеченской Республики полномочий, связанных с определением кадастровой стоимости, предусмотренных Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке» и осуществление полномочий продавца приватизируемого государственного имущества Чеченской Республики.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава, Учреждение осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации, Чеченской Республики и нормативными правовыми актами Правительства Чеченской республики порядке основные виды деятельности:

1) Сбор, обработка, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, в том числе о данных рынка недвижимости, а также информации, использованной при проведении государственной кадастровой оценки и формируемой в результате ее проведения.

2) Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки.

3) Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках государственной кадастровой оценки.

4) Предоставление разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости.

5) рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

6) Хранение копий документов и материалов, использованных при определении кадастровой стоимости.

7) Хранение копий отчетов и документов, формируемых в ходе определения кадастровой стоимости.

8) Представление в федеральный орган исполнительной власти, определяющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, информацию о данных рынка недвижимости.

9) Представление копий хранящихся отчетов и документов, сформированных в ходе определения кадастровой стоимости, а также документов и материалов, которые использовались при определении кадастровой стоимости уполномоченным государственным органам по их требованию.

10) Представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав информацию, необходимую для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

11) Предоставление сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости.

12) Организация торгов по продаже государственного имущества Чеченской Республики.

13) Осуществление от имени Правительства Чеченской Республики в установленном порядке продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Чеченской Республики.

14) Заключение в установленном порядке договоров купли-продажи приватизируемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Чеченской Республики.

15) Определение на основании отчета об оценке имущества начальной цены приватизируемого имущества, переданного Учреждению для организации торгов.

2.3. Учреждение вправе в качестве неосновной деятельности, при условии соответствия целям, предусмотренным настоящим Уставом осуществлять иные виды приносящей доход деятельности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

2.4. Учреждение выполняет государственные задания, которые в соответствии с предусмотренными в пункте 2.2 настоящего Устава видами деятельности Учреждения, формируются и утверждаются Учредителем.

3. Права и обязанности Учреждения

3.1. Учреждение имеет право:

3.1.1. осуществлять свою деятельность, исходя из уставной цели, государственного задания в пределах видов деятельности, предусмотренных Уставом.

3.1.2. Совершать различные виды сделок, не противоречащих Уставу, не запрещенных законодательством и направленных на достижение уставной цели и исполнение государственного задания.

3.1.3. Определить структуру